

询价文件

项目名称：2021 年有害生物防治服务

目 录

第一章	询价邀请函	3
第二章	服务标准及后期维护	6
第三章	合同条款	8
第四章	供应商提交文件资料	6

第一章 询价邀请函

中国听力语言康复研究中心（以下简称中心）就有害生物防治服务项目进行公开询价采购，邀请社会有相关资质类服务公司，按本询价文件的要求参加本次询价采购服务。

一、项目名称：中国听力语言康复研究中心 2021 年有害生物防治服务

二、采购用途：中心有害生物防治

三、采购内容和数量：

采购内容	面积 (数量)	采购 预算 (万元)	地点	简要服务要求
有害生物防治服务	7000 平方米	0.75	中心办公楼及附属楼宇	有毒有害生物防治主要针对门诊部、语训部、各职能部门、儿童食堂及职工食堂，消杀面积约为 7000 平方米。中心就诊和入园的幼儿较多，在投药时需要药性强且对人体无毒害的药剂。

四、供应商资格要求：

- 1.技术服务、销售农药、生物防治或杀虫灭鼠等资质。
- 2.从事生物防治工作3年以上。
- 3.从业人员资格证（在有效期内）。
- 4.北京市有害生物防治服务机构A级资质。
- 5.农药登记证。

五、询价文件获得方式

本次询价文件由服务供应商自行在中心网站（<http://www.hearingkids.org.cn/>）的“公告通知”栏下载。下载询价文件时间：2020年12月17日至2020年12月21日。

六、报价截止时间

自即日起至2020年12月21日下午16:00，各投标服务供应商应在截止时间之前，将经法定代表人签字并加盖公章后的报价函及其他材料密封后，报送至北京市朝阳区惠新里甲8号中国听力语言康复研究中心后勤保障处2604室。超出截止时间的报价文件一律不接受。

七、相关要求

- 1.报价应为一次性报价（其中包括税点、清运、消纳、人工及连带相关费用等包含在内）。
- 2.成交服务供应商按采购单位需求内容提供服务流程介绍，如超过时限或提供的服务流程介绍达不到采购要求，则取消其资格，并将第二候选人作为服务供应商。
- 3.服务项目按行业验收标准、服务需求文件要求及合同中的

相关条款进行验收。

4.服务地点：中国听力语言康复研究中心（北京市朝阳区惠新里甲8号）。

5.报价资料内容不符合需求中所明确的各项指标，视为无效报价。

6.服务供应商对本邀请函报价不可撤回。

八、成交服务供应商确定办法

采购单位针对此项目成立比选小组，拟定询价邀请函，按最低评标价法确定成交服务供应商。

九、付款方式

合同签订后，服务供应商按约定时间完成项目，每个自然年最后一个月（12月31日前）支付全年服务费用。服务供应商应在此日期前2周提供正规合法的增值税专用发票。

十、联系方式

地点：北京市朝阳区惠新里甲8号

联系人：王磊

电话：13911670393、84642978

采购人监督电话：84642995

中国听力语言康复研究中心

2020年12月2日

第二章 服务标准及后期维护

一、基本情况介绍

中国听力语言康复研究中心（以下简称中心）始建于 80 年代末，中心整体建筑面积 11345.34 平米（含艺术团、杂志社），有毒有害生物防治主要针对门诊部、语训部、各职能部门、儿童食堂及职工食堂，消杀面积约为 7000 平米。由于中心楼宇建成时间较早，楼体、房间、厨房及卫生间等建筑结构和装饰装修都趋于老化，有害生物存在孳生的空间和环境。另外，中心就诊和入园的幼儿较多，在投药时需要药性强且对人体无毒害的药剂。

二、消杀标准

1. 鼠类控制标准

(1) 15 平方米标准房间布放对人体无害鼠药（进口药），有鼠洞、鼠粪、鼠咬、鼠迹的房间及院区不超过 1%，防鼠设施不合格处不超过 4%。

(2) 院区外部境鼠迹不超过 2 处。

2. 蚊虫控制标准

(1) 居民住宅、单位外环境各种存水容器和积水中，蚊幼及蛹的阳性率不超过 3%。

(2) 用 500ml 收集勺采集积水中蚊幼及蛹的阳性率不超过 3%，阳性勺内幼虫及蛹的平均数不超过 3 只。

(3) 院区内白天人诱蚊 30 分钟，平均每人次诱捕成蚊数不

超过 1 只。

3. 蝇控制标准

(1) 有蝇房间不超过 1%，平均每阳性房间不超过 3 只。

(2) 蝇类孳生地，幼虫和蛹的检出率不超过 2%。

4. 蟑螂控制标准

(1) 室内有蟑螂成虫和幼虫阳性房间不超过 1%，平均每阳性房间蟑螂不超过 2 只。

(2) 有活蟑螂卵鞘房间不超过 2 间，平均每阳性房间不超过 2 只。

(3) 有蟑螂粪便、脱皮等蟑迹的房间不超过 1 间。

三、后期维保服务及支付形式

1. 有害生物防治采取先服务后结算形式，每个自然年的月底，以支票或电汇形式结算当年服务费用。

2. 服务时间为：国家法定节假日前（约 8 次）、学校寒暑假期间（2 次）、突发情况和重大外事活动前，服务公司需要派人进行消杀工作。（具体约定见合同）

3. 服务方提供 7*24 小时服务，对防害设备设施及防控手段有指导咨询义务。

4 根据服务及消杀效果，将作为后期合作依据。

第三章 合同条款

甲方：_____

乙方：_____

为使甲方有效地进行卫生害虫防制，提高卫生质量，达到中央爱卫会制定的卫生害虫防制标准，乙方承包甲方的卫生害虫防制工程。协议具体如下：

防制项目：蟑螂，蚊，蝇，鼠。

防制方法：在不影响甲方正常业务工作的情况下，定期对防制范围内进行有害生物防制服务。

防制标准：每次服务后达到中央爱卫会制定的蟑螂、鼠密度标准。

安全标准：确保对人、畜安全，不污染环境。如因此发生人身、环境安全的损害事故，由乙方承担一切负责。

防制地址及范围：朝阳区惠新里甲 8 号。中国听力语言康复研究中心主楼 1-6 整层（含地下室），语训部 1-4 层，门诊部 1-3 层，培训部 2-3 层，领导小楼 1-3 层，职工食堂，儿童食堂。

（以上范围均可以入室消杀，不在另行收费）

防制安排：根据所防制的卫生害虫生态、繁殖规律及防制范围的环境特点，定期对防制范围内进行有害生物防制服务。具体消杀时间：国家法定节假日前（约 8 次）、学校寒暑假期间（2 次）、突发情况和重大外事活动前、每年对防制范围内全面杀虫，

共（4）次，每（3月）一次。对重点环境主要是餐饮场所等加强杀虫（2）次。同时在承包期内（ 年- 年），防制范围内出现虫害时，经甲方通知乙方，乙方服务人员随时免费进行局部防制服务，以确保优质服务和杀虫效果。（以上消杀次数和时间节点均按照国家及甲方特定时间段进行作业，如需临时消杀乙方随叫随到进行免费消杀）

具体时间：依据甲方时间和工作特点进行电话提前约定。

工作分工：乙方按照防制安排计划如期进行有害生物防制服务，并达到防制标准。甲方在乙方工作人员服务时要积极配合，根据操作人员建议遮盖直接入口食品，清除橱柜物品等。

责任分工：如甲方因各种原因不能使乙方按期进行防制或不能使乙方操作人员施药到位，造成害虫密度超标，乙方不负责任。在承包期内，防制范围如不能达到防制密度标准，或害虫密度偶发反弹，乙方在一月之内不能将害虫控制在密度标准之内，甲方可根据情节扣除乙方承包费用。合同满一年乙方不能达到合同约定的防制标准，甲方有权解除下一年的防制合同。

承包期： 年 月 日至 年 月 日

承包费用： 万元(大写:)

结算方式： 每年12月份结算当年服务费用 元。

此协议在甲、乙双方盖章之日起生效,本合同一式四份,甲乙双方各持两份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

负责人：

负责人：

联系电话：

联系电话：

年 月 日

年 月 日

第四章 供应商提交文件资料

1. 报价函

致：（采购人名称）_____

根据贵方_____（项目名称）_____项目询价文件，正式授权下述签字人_____（姓名和职务）_____全权代表报价人_____（报价人全称）_____参加贵方组织的有关采购活动，并提交下述文件正本一份，副本三份。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

- (1) 我们承担根据询价文件的规定，完成合同的责任和义务。
- (2) 我们已详细审核全部询价文件、参考资料及有关附件，我们知道必须放弃提出含糊不清或误解问题的权利。
- (3) 我们同意在报价人须知规定的开标日期起遵循本询价文件，并在报价人须知中规定的投标有效期满之前均具有约束力，并有可能成交。
- (4) 同意向贵方提供贵方可能要求的与本次询价有关的任何数据或资料。
- (5) 我们完全理解贵方询价文件内的所有内容和本次询价有关的任何举动。

与本次询价有关的正式通讯地址为：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话、传真：_____

法定代表人或全权代表人签名：_____

报价人公章：

日期：_____

2、法定代表人身份证明

供应商名称：_____

公司性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附法人身份证明：

身份证复印件	
--------	--

供应商：

（盖单位章）

年 月 日

3、授权委托书

本人 _____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证明

身份证复印件	
--------	--

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年____月____日

4、 供应商承诺函

项目名称： _____

日 期： _____

致： _____（采购人名称）很荣幸能参与上述项目的竞争。

我代表 _____（供应商名称），在此作如下承诺：

- 1、完全理解和接受贵方询价文件的一切规定和要求。
- 2、提供的项目为贵方询价文件中的所有项目。
- 3、我方理解，报价最低不是成交的唯一条件。
- 4、若成交，我方将按照询价文件的具体规定签订合同，并且严格履行合同义务。
- 5、在整个询价过程中，我方若有违规行为，贵方可按《询价文件》和《中华人民共和国政府采购法》之规定给予惩罚，我方完全接受。
- 6、若成交，本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

法人授权代表签字：

供应商（公章）：

5、报价汇总表

项目名称：_____

报 价	服务期限（年）	人员（数量）	服务内容	项目负责人
报价：_____ 人民币（大写）_____（元）				

供应商（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

年 月 日

6、资格证明文件

本次询价必须提交以下资格证明文件的复印件（盖公章），由询价小组审查，资格证明文件用档案袋装好并写上公司名称与询价文件一并递交，未递交的视为无效询价。

(1) 企业法人营业执照

(2) 法定代表人资格证明书和身份证或法定代表人授权委托书和委托人身份证

(3) 具备_____资质证书

(4) 项目负责人资格证书

(5) 投标人银行基本账户开户许可证

(6) 保证金缴纳证明

(7) 近三年（ 年 月— 年 月）业绩证明（提供合同原件）

(8) 近三年公司诚信记录

(9) 诚实守信承诺书